

Số: 3302/TB-THADS (8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 795/2024/DSST ngày 18 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1107/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1108/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 04/2025/KDTM-ST ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2017/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 2018/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-THADS (8) ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3230/TB-THADS (8) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo số 3230/TB-THADS (8) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 460, tờ bản đồ số 71, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành: CC311553, số vào sổ cấp GCN CH01199 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 14/09/2015, cập nhật sang tên chủ quyền cho bà Phạm Kim Kích ngày 07/04/2022.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của 03 tổ chức sau:

- Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.
- Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TPHCM;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nghiêm Đình Tháp